

# 设门禁,有人堵门投诉;不设门禁,车多拥堵引业主不满 小区大门,该不该“禁”?

### 业主投诉 拥堵严重 能否设门禁?

昨日,家住怡成豪庭小区的业主李先生给本报打来投诉电话称,小区内车辆严重拥堵,导致行车道路甚至消防通道被堵。李先生告诉记者,小区没有实行门禁制度,即使没有租车的业主也能进入小区停放车辆。

分严重。由于行车道路较窄,地面只划了两个行车道,最多也只能容纳3辆车并排行驶。“你看道路两边都是停放的私家车,这里几乎成了固定车位。”李先生告诉记者,其实行车道上并没有划分车位,开发商划分的车位全都在绿化带旁,但道路两旁每天都停满了车,经常造成拥堵。



物业实行无车位车辆不能进小区,引发业主不满,随后投诉、车辆堵门等情况随即而来。无奈之下物业不再设门禁,但问题又来了……

时报记者 田敏 摄影报道

### 记者了解 多数业主“只说做不到”

记者查询《物权法》相关规定了解到,地上车位为所有居民共有,因为居民没有租车位而不让进小区,侵犯了居民的财产所有权。所以物业无权通过设置门禁的方式阻止本小区业主进入小区。但没有缴纳车位费的业主因没有车位,所以车辆只能在小区内短暂停留,且不

能停在他人车位上。记者了解到,很多小区物业也都是对没有车位的业主车辆进行放行,但会约定时间。不过多数情况下业主并不会遵守约定按时将车开出。怡成豪庭物业孟经理也表示,很多人说只是短暂停留,但一旦堵了道却也联系不上车主了。

### 物业回应 门,禁不禁都有问题

随后,记者就此问题联系到了小区物业,负责人孟经理无奈地告诉记者,小区停车问题确实很严峻,小区内但凡能停下车的地方都已经被占据。行车道如今只剩下仅容一车通过的区域,消防车辆都很难进入小区。孟经理告诉记者,物业将从6月份开始实施门禁制度,所有外来车辆不能进入小区,

本小区业主车辆但没有租赁车位者能进入小区,前2小时免费,但是超过2小时就要进行收费。孟经理表示,其实之前实行过门禁,但遭到了多数业主的反对,甚至有人堵住大门表示抗议。所以后来物业就取消刷卡门禁,不再阻止其他车辆进入,但小区车辆拥堵情况越来越严重。

### 部门说法 因占道引发事故须担责

记者就此问题咨询了塘沽物业公司,工作人员告诉记者,现有的法律规定物业无权阻止业主进入小区,但车辆一旦拥堵又会造成更大的隐患。这就是目前很多小区面临的尴尬境地。所以为了小区的行车安全和秩序,呼吁小区业主租或购买车位。工作人员表示,根据

租赁车位的业主在小区内发生剐蹭,会按照普通交通事故进行赔偿,但如果占用了别人车位,甚至占用了公共车道及消防通道而导致事故发生,或引发更大的事故,那么车主将承担严重的法律后果。

记者调查

## 今日气温再飙升 津城今年早入春

时报讯(记者 张智)随着5级偏北风的到来,昨天滨海新区空气质量明显好转。据滨海新区气象局预报,今天新区气温继续上升,最高达25℃。周末两天,气温略降,最高气温为19℃至20℃。

本周以来,滨海新区天气以晴间多云为主,最高气温稳定在20℃上下,总体来说比较宜人。不过由于风力较弱,雾霾也卷土重来。昨天,随着风力增大,空气能见度提升,蓝天重现,气温较前一日也略有提升,最高达22℃。最新气象监测数据显示,今天新区气温将继续升高,预计将达25℃。周末两天的天气仍以晴间多云为主,不过气温会有下降,最高在20℃左右。

气象专家表示,津城近期的气温仍然偏高,今年春季提前到来,气温上升也助力了春花的早开,因此从3月中下旬入春后,津城已进入了春季花粉的传播期,所以在此提醒有过敏史的市民外出注意做好防护。



一路一景 春意盎然

随着近日气温的升高,玉兰、樱花、海棠一景的花海景色,可谓春意盎然。7日,记者在看到,白色、淡粉色的海棠花海吸引市民纷纷驻足留影。记者 贾成龙 摄影报道

## 被困防波堤求援 只因近距离看海

时报讯(记者 刘纯 通讯员 潘法宽 刘丹)近日,陈某一家人趁周末休息时到东疆港区纪念公园游玩。为近距离看海,陈某一家人爬到距离岸边20余米处的防波堤上,不料潮汐迅速上涨,使得他无法回到岸边,于是拨打110报警求助。

天津港公安局北京道派出所接警后迅速到达现场。民警一方面安抚被困男子,一方面联系天津港公安局消防支队五大队携带救生工具支援。经过近20分钟的救援,民警与消防队员将陈某一家人成功救回。陈某一家人表示,以后不会再做这种危险的事了,并对民警表示感谢。

## 救助小开心 新区有援手

救助平台目前已收到9万余元爱心款

6日,记者在津滨网刊发了《6岁女孩病重 等待爱的援手》一文,报道了身患恶性肿瘤的小开心急需治疗费一事。该报道得到众多市民关注,本报热线也陆续接到读者来电询问孩子病情。开心的妈妈程梦慧和丈夫没有想到,如此多的爱心人士愿意伸出援手,助他们渡难关。

时报讯(记者 许卉)小开心这周一一直在天津市肿瘤医院做第三次化疗。“宝贝加油吧,有这么多支持者,鼓励你的好心人。”妈妈程梦慧鼓励女儿,而她也常常给开心看大家在捐助平台或微信上的留言,让孩子知道背后有众多爱心人士在帮助她。

7日,记者在为开心建立的筹款平台上看到,截至目前,小开心已经收到了来自全国各地的爱心捐款9万多元。近日,不少读者在津滨网看到报道后,也通过本报热线询问开心的病情,并愿意为孩子尽一份力。在微信朋友圈,大家纷纷转发小开心的求助信息,希望更多人伸出援手。

“1号那天,有位好心的姐姐给我汇了5000块钱,没有告诉我什么名字。”本月1日,程梦慧接到了一个陌生女士的来电,对方说是通过开发区慈善协会得知了孩子的事情,她问了孩子目前的病情,随后向程梦慧支付了支付宝账号。“我觉得挺感动的,心里也挂念着这位好姐姐,希望她一生平安健康。”程梦慧说,“没想到会有这么多人对孩子捐款,除了感动还是感动。”程梦慧说,家庭变故让他们得到了老家江苏亲友的帮助,更得到了滨海新区众多热心市民的爱心相助。



## 路灯歪半年 行人心慌慌



时报讯(记者 马兰 摄影报道)“这路灯都歪成这样了,怎么没人管呢?万一倒了怎么办?”徐先生常来往于新区和市区,天津大道是他每天的必经之路。可他发现靠近河南路附近的一个路灯歪倒很久了,但始终没有人去“扶正”。

记者在徐先生所说的地点看到,天津大道与河南路交口附近的一排路灯中有一盏路灯确实歪得很明显。在附近工作的一位保洁员告诉记者,去年冬天的时候灯杆就已经歪了,大约是交通事故造成的,但一直没有人来修理。过往司机也表示,路灯歪得那么严重,万一哪天倒了可能会伤到行人和过往车辆。

为此,记者拨打了城市建设热线,客服人员已经将情况转到路灯管理部门,维修人员将尽快到现场进行检查维修。

## 铁轨变“陷阱” 经常“坑”汽车



记者 何沛霖 摄

时报讯(记者 杜红梅)日前,不少新区市民致电本报热线,反映行驶至滨海新区塘沽新胡路光大加油站旁的铁轨时车辆突然发生爆胎,希望有关部门尽快对破损铁道进行修复。

“新胡路上铁道那个坑什么时候能修修?”前几天,市民王小姐开车行经新胡路时,刚刚经过位于光大加油站旁的铁道就发现右前侧轮胎爆胎。这时她才注意到,铁轨中间路面已经出现破损,路边还有两辆“相同遭遇”的小车司机正在换备胎。记者在现场走访时看到,这是条通往滨海新区联合石化铁路线的铁轨,铁轨中间路面因长期碾压已经出现破损,铁轨内侧的轨道也已出现断口。

针对此事,记者采访了塘沽建交分局市政科的工作人员。工作人员告诉记者,按规定,铁路往外2米范围内不属于市政道路管辖范围,归铁路有关部门负责。随后,记者又联系了北京铁路局的工作人员。工作人员回复称,铁路专线都是由产权单位负责维护,一般情况下,产权单位就是铁路所通向的企业。但截至目前,该段铁路的产权单位还在查找确认中。昨天下午,记者将此事反映给88908890便民服务热线,工作人员详细了解情况后表示,会转交给政府部门联系产权单位予以解决。

## 马路调头有规定 千万别见口就拐

时报讯(记者 张一弛)近日,连续有市民给本报打来热线电话,称在津塘公路上常遇到有人在路口随意调头,而道路也经常因此发生拥堵。

昨天上午,记者沿津塘公路自西向东行驶。当行至津塘公路与中心北路交口附近时,见到这个路口是禁止左拐的,而且驶过路口不远处,就留有一个路口,路边安装着一块指示牌,显示该路口允许调头。但当记者行驶到这个允许调头的路口时,却发现路口处已有5辆对面驶来的车辆将路口完全堵住。记者又来到津塘公路与河北路口处自东向西沿津塘公路行驶,发现除第一个路口外,其余路口均未安装允许调头的指示牌。不过,却有很多车在这些路口调头。

记者随后与交警部门取得联系,交警告诉记者,这些为调头而设置的路口存在逆行之分,逆行调头一旦发生交通事故,逆行车辆将担责。交警也提醒广大司机,在选择路口调头时,必须看路口是否设置有允许调头的指示牌,千万不要见口就拐。

## 停电通知

因电网改造,4月11日5时至22时,福州道站福14线路全线、福34线路全线停电,影响用户:北海明珠、供热、桂林路小学、教育局、六局机关、睿唯学校、中建六局、妇幼医院、保定里、承德里、福建北路、锦州道市场、十堰里、唐山里、湘江里、中兴里、徐州西道255号、城市名居、大庆道小学、供热、花鸟鱼虫、林立房地产、六局四公司、十三中、中盈信用社、九幼、城市名居、静安里、开源里、漓江里、十堰里。

利信、恒利门窗、宝利信、诚强机械、华浮石化、外环化工、沈清庄、凯博工贸、中国石油、建安公司一带用户。

因电网改造,4月14日10时至17时团结构路团28线路部分停电,影响用户:南港工业区开发有限公司1#雨水泵站、奥德费尔码头仓储有限公司。

## 看名中医到开发区海滨中医院

过去在北京预约挂号两三个月也未必能挂上号的中医专家,您现在只需要提前一个星期在开发区海滨中医院预约即可面对面享受北京中医名家的亲诊。

更多专家和科室,详见医院内公告栏。医保定点医院,报销比例75%。地址:天津市滨海新区第二大街21号(金元宝国际购物中心往西200米)电话:022-66288898